3404/18

(১) I-4844/2019 I-3404/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

R 025567

27.06.18

S-1027342/18

... sheet's and the signature sheet's attached to this documents are part of the Document.

District Sub-Registrar-II
Burdwan

R Mondal 27/08/19

29 JUN 2018

... Choudhury

থানা -বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান,
(বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন)
দানপত্র দলিল।
আনুমানিক মূল্য- ৩,০০,০০০/- টাকা।
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য -৭,৮৫,০০১/- টাকা
দানকৃত সম্পত্তির পরিমান - ৭৩০ বর্গফুট।

[illegible]

সাকিন [illegible]

মহাদেব দত্ত

2 6 JUN 2018

Seal of the District Sub-Registrar-II of Burdwan
District Burdwan

District Sub-Registrar-II
Burdwan

2 9 JUN 2018

Sima Chowdhury

গ্রহিতা ঃ=

শ্রীমতি নুপুর কুন্ডু
স্বামী - সিদ্ধেশ্বর কুন্ডু
(পিতা - (মৃত) অহিভূষণ সাঁই)
জাতি - ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - গৃহকর্ম
সাকিম - কৈথন কুন্ডু পাড়া পোঃ - কৈথন থানা ও
সাবরেজিষ্টারী অফিস - কাটোয়া জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান ।

দাতা ঃ=

সীমা চৌধুরী
স্বামী - তন্ময় চৌধুরী
(পিতা - (মৃত) অহিভূষণ সাঁই)
জাতি -ভারতীয় , ধর্ম্মে - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা
সাকিম - বর্দ্ধমান ময়ূরমহল পোঃ - রাজবাটী
থানা + জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান ।

কস্য দানপত্র পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বামীর নিকট হইতে বর্দ্ধমান সদর ২ অফিসে ২০১৮ সালে ৩৬০৪ নং দানপত্র দলিলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার থাকিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ করিয়া আসিতেছে ।

Sima Choudhury

এক্ষনে তুমি আমার সহদর বোন হইতেছ । তুমি আমাকে অতিশয় শ্রদ্ধা ভক্তি মান্য , গন্য , করিয়া আসিতেছ । তুমি আমার আদরের বোন হইতেছ তুমি যে ভাবে আমাকে দেখাশুনা করিয়া আসিতেছ তাহার তুলনা হয় না আমার আশা তুমি যতদিন জীবিত থাকিবে ততদিন তুমি আমাকে দেখাশুনা করিবে তোমার কর্মব্যবহারে সন্তুষ্ট হইয়া আমি আমার আনুমানিক - ৩০০০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা মূল্যে সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমি ও উক্ত দান স্বানন্দে গ্রহন করিতে সম্মতি দিলে অদ্য তরিখেই সরকারী ধার্য্য কৃত মূল্যের স্ট্যাম্প মাসুল দিয়া দলিল খানি লেখাইয়া দিয়া স্বীকার , অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - নিম্ন তপশীলে লিখিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যে সকল লভ্যাদি হক হকাকু ও হস্তান্তর ক্ষমতা ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সর্বত্ত ভাবে তোমাকে বর্তিল । তুমি অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান মালিক ও দখলীকার থাকিয়া দান ,বিক্রয় ,লীজ ,মরগেজ ইত্যাদি হস্তান্তর ক্ষমতা প্রাপ্ত হইয়া যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে স্থলাভিষিক্ত গন ক্রমে চিরকাল মালিক থাকিয়া আয় উপস্বত্ব ভোগ করিতে থাক ও সময় মত সরকারে সকল প্রকার রাজস্ব নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলা গ্রহন করিয়া যে কোন ধারায় নিজ নামে রেকর্ড করিয়া ভোগ দখল ও মালিক থাক ,তাহাতে আমি বা আমার. পরবর্তী ওয়ারিশনগন কেহ কখন কোন

Sima Chowdhury

প্রকার ওজর আপত্তি দাবীদাওয়া করিবে না বা করিতে পারিবে না । করিলে তাহা অত্র দলিলের বলে সকল স্থলে ,সকল সময়ে ,সকল বিষয়ে , সর্ব আদালতে সর্বত্ত ভাবে সর্বদা বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া চিরকাল গন্য হইবে বা থাকিবে ।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীলে লিখিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ দায়মুক্ত অবস্থায় তোমাকে দান করিলাম । কিন্তু কখন ও কোন প্রকার ওজর , আপত্তি , দাবীদাওয়া দেখাইয়া অত্র দলিল রদ , বদল বা বাতিল করিব না বা করিতে পারিব না । করিলে ও তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া চিরকাল আদালতে গন্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলে লিখিত বিষয় অবগত থাকিয়া মর্ম্ম বুঝিয়া অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হইলাম । ইতি সন - ১৪২৫ সাল ১৪ ই আষাঢ় ইংরাজী - ২৯/০৬/২০১৮ খ্রীষ্টাব্দ ।

====== তপশীল ======

Sima chowdhury

জেলা - পূর্ব বর্দ্ধমান থানা ও সাবরেজিষ্টারী অফিস - বর্দ্ধমান , বর্দ্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত , সামিল মৌজা - বর্দ্ধমান জে.এল.নং- ৩০ (ত্রিশ) (L.R) খতিয়ান নং- ১৮৭৮০

১)- R.S দাগনং- ৫৫১৯(পাঁচ হাজার ~~পাঁচ~~ পাঁচ শত উনিশ) L.R দাগনং- ৪৪৪২ (চার হাজার চার শত বিয়াল্লিশ) রকম বাস্তু ১৬ আনার পরিমান - ৮ (আট) শতক মধ্যে অত্র দলিলে বিক্রেতার অংশে ২০০ বর্গফুটের ১ কুটুরী ঘর সহ ও ৫৩০ বর্গফুট ফাঁকা জায়গা মোট একুনে ৭৩০ বর্গফুট বিক্রয় পরিমান । যাহা অত্র দলিলে সংযোজিত আমিনের নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত অংশ টুকুর ১/২ অংশের পরিমান হইতেছে । উক্ত জায়গা যাতায়তের জন্য ৪ ফুট কাঁচা পথ বহাল আছে । যাহার পূর্বে সন্তু দত্ত, উত্তরে ইন্দ্র সর্দিয়া, দক্ষিণে ফাল্গুনী বর্মন, পশ্চিমে নুপুরের অংশ রায়ত দখলীকার স্বত্ব, খাজনার যোগ্য, পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে বি .এল .এল . আর. ও বর্দ্ধমান ।

অত্র দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহিতার ফটো ও দশ আঙ্গুলির টিপ ছাপ দেওয়া কাগজ সংযোজিত করা আছে । উহা দলিলে একাংশ বলিয়া চিরকাল গন্য থাকিবে ।

Sima Chowdhury

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাগনকে শুনাইলাম ও মর্ম্ম অবগত করালাম ।

অত্র দলিলে ১ খানি ষ্ট্যাম্প কাগজ ৬ খানা ডেমি মোট একুনে ৭ খানা কাগজে দলিল লেখা আছে ।

কৈ:- অত্র দলিলে ২য় পাতায় কাম্য পাতে দলিলদাতা কলমে লেখা আছে ও তপশীল পাতে দস্তখতা পাঁচ হাজার লেখা "পাঁচহাজার" কাটা আছে ও ২ পাতায় কাম্য পাতে দলিলদাতা কলমে লেখা আছে।

Sima Chowdhury

ইসাদি———

১)- সেখ বেল্লাল হোসেন
পিতা-মৃত- সেখ আবেদ হোসেন
সাং- কালুত্তক- পোঃ- [illegible]
থানা- মেমারি জেলা- বর্দ্ধমান
২)- সেখ আসরাফুল হোসেন
সাং- কালুত্তক

৩)-

অত্র দলিলের খসড়া আমার দ্বারা প্রস্তুত করা হইল ।
দলিল লেখক- সেখ বেল্লাল হোসেন
সাং-কালুত্তক লাইন্সেস নং-৩৩
এ.ডি.এস.আর বর্দ্ধমান আফিস ।
দলিল লেখকের স্বাক্ষর-
সেখ বেল্লাল হোসেন

টাইপ কারকের স্বাক্ষর :-
সেখ আসরাফুল হোসেন

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						শ্রীমতী নন্দমুর কুন্ডু

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

শ্রী মতী নন্দমুর কুন্ডু

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Suma chaudhuri

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

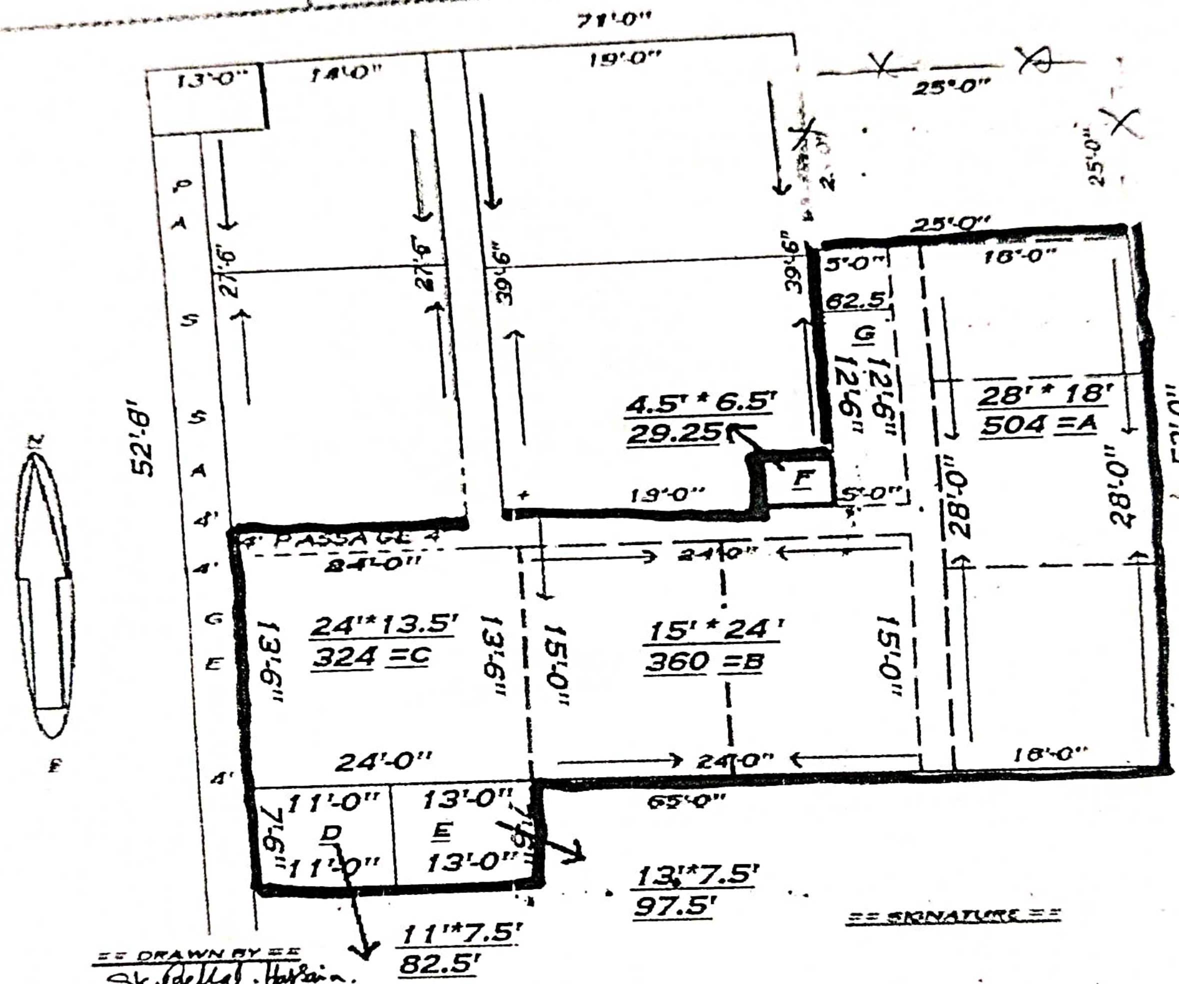
উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	ফটো
বাম হাত						ফটো
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

THE SITE PLAN MARKED BY RED COLOUR BOUNDARY LINE AS A PART OF PLOT.

MOUZA – BURDWAB P.S&DIST - BURDWAN J. L. NO - 30 R.S PLOT NO – 5519 L.R PLOT NO – 4442 R.S KH NO –2572 L.RKH NO-18980	GIFTEDTO SHREEMATI NUPUR KUNDUW/O- SIDDHESHWAR KUNDUVILL – , KAITHAN KUNDUPARA P.O - KAITHAN P.S – KATWA DIST – PURBA BURDWAN . GIFTEDAREA- COVERD AREA - 200 SQ.FT VECANT AREA – 530SQ.FT . TOTAL AREA – 730 SQ.FT



== DRAWN BY ==

Sk. Bellal. Hossain.

== SIGNATURE ==

Sima chowdhury

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0202-04844/2019	Date of Registration	27/08/2019
Query No / Year	0202-0001021342/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/06/2018 11:03:17 AM	D.S.R. - II BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Sk Bellal Hossain Kaluttak,Thana : Bhatar, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713121, Mobile No. 9832724373, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,00,000/-		Rs. 7,85,001/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 3,925/- (Article:33(i))		Rs. 7,882/- (Article:A(1), M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan, Pin Code 713102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-4442	LR-18980	Bastu	Bastu	730 Sq Ft	2,00,000/-	6,38,751/-	Width of Approach Road: 4 Ft.,
	Grand Total :				1.6729Dec	2,00,000 /-	6,38,751 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	200 Sq Ft.	1,00,000/-	1,46,250/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 200 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Total :	200 sq ft	1,00,000 /-	1,46,250 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Sima Chowdhury (Presentant) Wife of Tanmay Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 29/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/06/2018 ,Place : Office	 29/06/2018	 LTI 29/06/2018	Sima Chowdhury 29/06/2018

Mourmahal, P.O:- Rajbati, P.S:- Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/06/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 29/06/2018 ,Place : Office

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shreemati Nupur Kundu** Wife of Siddheshwar Kundu Kaithan, P.O:- Kaithan, P.S:- Katwa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713143 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sk Bellal Hossain Son of Late Sk Abed Hossain Kaluttak, P.O:- Muratipur, P.S:- Bhatar, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713121			29/06/2018

Identifier Of Sima Chowdhury

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Sima Chowdhury	Shreemati Nupur Kundu	Y	1.67292 Dec	6,38,751/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Sima Chowdhury	Shreemati Nupur Kundu	Y	200 Sq Ft	1,46,250/-

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: Pirbaharam Road, Mouza: Burdwan, Pin Code : 713102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 4442, LR Khatian No:- 18980	Owner:তন্ময় চৌধুরী ,., Gurdian:মধুসূদন চৌধুরী, Address:নিজ, Classification:বাস্ত, Area:0.04000000 Acre,	

Endorsement For Deed Number : I - 020204844 / 2019

n 29-06-2018

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

resented for registration at 13:45 hrs on 29-06-2018, at the Office of the D.S.R. - II BURDWAN by Sima Chowdhury
Executant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs
7,85,00- Family Members amount Rs 7,85,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/06/2018 by Sima Chowdhury, Wife of Tanmay Chowdhury, Mourmahal, P.O: Rajbati, Thana: Burdwan, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713102, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Sk Bellal Hossain, , , Son of Late Sk Abed Hossain, Kaluttak, P.O: Muratipur, Thana: Bhatar, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713121, by caste Muslim, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,882/- (A(1) = Rs 7,850/- ,H = Rs 28/- ,M(b = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 7,882/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/06/2018 12:06PM with Govt. Ref. No: 192018190254536621 on 29-06-2018, Amount Rs: 7,882/-, Ban State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QQSDN4 on 29-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,925/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000 by online = Rs 2,925/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5502, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 29/06/2018, Vendor name: Mahadeb Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of W Online on 29/06/2018 12:06PM with Govt. Ref. No: 192018190254536621 on 29-06-2018, Amount Rs: 2,925/-, Ba State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00QQSDN4 on 29-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

DIPTENDU PRASAD SARDER
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAI
Burdwan, West Bengal

On 27-08-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article numbe (i) of Indian Stamp Act 1899.

Rmondal

Probir Kumar Mondal
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDW.
Burdwan, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
gistered in Book - I
olume number 0202-2019, Page from 90976 to 90990
being No 020204844 for the year 2019.

Seal of the District Sub-Registrar, II of Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by RAJENDRA PRASAD UPADHYAY
Date: 2019.08.28 14:41:46 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 8/28/2019 2:40:58 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - II BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)